

“家门口”过户，省心又暖心

市不动产登记交易中心将服务窗口前移，助力房屋“以旧换新”

本报讯(陈康宇 记者 孙晨飞)12月19日,润州区和平路街道琴园巷社区服务站暖意融融,参加润州区房屋“以旧换新”的置换户们正在办理旧房过户手续。“50多年的老房子,今年终于‘换’新房了!”居民解先生手持一沓材料,在市不动产登记交易中心设立的现场服务台前,很快办完了手续。他笑着感叹:“原以为过户会很麻烦,没想到今天在家门口就可以办理,太方便了!”

市不动产登记交易中心针对润州区房屋“以旧换新”工作开展的便民服务,也是该中心首次为二手房交易提供的现场服务。由于个人换购住房的税收优惠政策将于12月31日到期,为让居民及

时享受到政策红利,不动产登记交易中心主动将服务窗口前移,在琴园巷社区设立临时集中办理点,把专业服务送到百姓家门口。

现场,中心工作人员携带专业设备进驻社区,为居民提供从材料审核、过户受理到政策答疑的全流程服务。工作人员耐心解答关于产权核验、税费减免的各类疑问,精准破解因材料不全、流程不熟导致的办理缓慢难题,避免居民“多次往返、漫长等待”,真正实现了“让政策多跑路,群众少跑腿”。

“在家门口就能办结旧房过户的一些手续,这样的贴心服务必须点赞!”现场居民纷纷感慨。这一创新服务模式,切实推动了

“以旧换新”政策红利的落地生根,暖到了群众心坎上。据统计,现场办公首日上午,已成功办理10户过户手续。

从“跑断腿”到“随心办”,市不动产登记交易中心用实际行动切实解决群众在房屋“以旧换新”中的办证难题,聚焦群众办事痛点,以高效率、优服务的标准更好解决群众的急难愁盼问题。润州区相关负责人介绍,接下来,润州区将针对群众在房屋“以旧换新”中的堵点难点持续发力,围绕旧房过户、新房网签等流程,攻坚克难,促成居民实质性搬迁成功,推动房屋“以旧换新”工作扎实落地,真正把惠民政策红利转化为群众宜居生活的获得感与幸福感。

普法调解齐发力 漏水纠纷终化解

本报讯(薛志祥 记者 张弛川)一场因房屋漏水引发的邻里纠纷,在扬中法院“普法+调解”的双重发力下圆满化解。承办法官以“以案说法”方式将法治宣传深度融入调解全过程,成功促成双方当事人达成和解并当场履行,不仅实质性解决了矛盾纠纷,更有效提升了当事人的法律认同,彰显了司法在化解邻里矛盾、引导社会和谐中的积极作用。

张某与王某是同一单元上下楼邻居。2025年初,因王某放置在张某房屋屋面的太阳能热水器上水阀生锈漏水,致使张某家中天花板、地板、墙面及家具多处受损。事发后,双方经社区多次调解未果,张某遂诉至法院,要求王某赔偿损失5万余元。

案件受理后,承办法官及时组织开庭,就漏水原因及损失范围进行初步审查。由于双方对损失金额争议较大,当庭调解未能成功。法官遂向双方当事人

释明,将启动司法鉴定程序明确实际损失金额,双方均表示同意。然而,考虑到该类案件鉴定周期长、费用高,可能进一步增加当事人诉累,法官并未急于启动鉴定,而是组织双方多轮调解。但因分歧仍存,调解一度陷入僵局。鉴于此,法官再次组织双方开庭、鉴定质证。

二次开庭前,扬中法院微信公众号刊登了新坝法庭成功调解类似邻里漏水纠纷的案例,对该案处理带来新的启发。再次开庭时,承办法官巧妙借鉴该案例,采取“以案说法”的方式,对照案情讲解法律条文,调解过程也变成双方学习法律、理解法律、遵守法律的过程。经过近两小时的精准普法与耐心疏导,双方当事人逐渐消除分歧,最终达成调解协议,王某当场向张某支付赔偿款2万余元。该案不仅实现了“案结事了”,更通过“在调解中普法,在普法中化解”的方式,有效提升了当事人的法律认同。

便民服务进社区 暖心关怀零距离

本报讯(贡臣 记者 孙晨飞)为切实解决居民生活中的“小烦恼”,日前,润州区宝塔路街道凤鸣新村社区联合天益爱心居家养老服务中心组织开展了一场以爱心理发、家电维修等为主要内容的便民志愿服务活动,将贴心服务送到居民家门口。

活动现场热闹而有序,志愿者们早早便来到现场布置场地、调试工具。爱心理发区里,志愿者理发师热情地接待每一位前来理发的居民,尤其针对老年人群体,用娴熟的手艺修剪出清爽利落的发型。看着镜子里焕然一新的自己,老人们脸上洋溢着

满意的笑容,不住地向志愿者道谢。家电维修区同样人气满满,居民们提着有故障的电风扇、电饭煲、电水壶等小家电前来“求助”。维修志愿者们仔细登记每一件家电的故障情况,凭借丰富的维修经验和专业技术,有条不紊地进行拆机、检测、更换零件、调试等操作。经过一番忙碌,一件件原本“罢工”的小家电重新恢复正常功能。

社区负责人表示,社区将持续聚焦居民需求,常态化开展各类便民利民活动,用实际行动为居民办实事、解难题,让社区服务更有温度。

解锁传统养生技能 老人乐享幸福暖阳

本报讯(王爱花 记者 朱秋霞)揉艾草、拌香料、裹棉布、捆麻绳……近日,镇江高新区蒋乔街道凤凰家园社区养老服务中心里香气飘飘,笑声阵阵,“巧手制艾,暖享安康”艾草棒DIY工坊火热开启。20余位老年朋友欢聚一堂,在指尖翻飞间解锁传统养生技能,把满满的幸福感和艾草香一起“打包”回家。

活动现场,工作人员化身“养生小老师”,给老人们科普艾草的传统功效和文化渊源。到了动手环节,工作人员一步步耐心示范,老人们也撸起袖子忙起来。先把艾草揉得细碎,再拌上一点陈皮、薄荷提香,小心翼翼地铺进棉布,捏出想要的形状,最后用麻绳一圈圈捆扎牢固。“你这个香料放少点,艾草味更

浓!”“麻绳要捆紧点,不然容易散!”现场俨然成了欢乐的“手工小课堂”,老人们互相支招,彼此帮忙,指尖忙个不停,脸上却笑开了花。淡淡的草本清香弥漫在空气中,和着阵阵欢声笑语,温馨又热闹。

指尖上的传统技艺,暖到心坎的欢乐时光。这场趣味十足的艾草棒DIY工坊,不仅让老人们锻炼了手脑、学到了养生知识,更在互帮互助中拉近了彼此的距离。养老服务中心工作人员表示,以后还会继续“上新”更多好玩又实用的活动——香囊制作、节气茶饮、中医理疗讲座……让老朋友们在“老有所学、老有所乐”中,天天都过得有滋有味!



日前,江苏大学20多名来自巴基斯坦、坦桑尼亚、印度、泰国、赞比亚等国的留学生来到润州区金山街道迎江路中心社区,与居民一起包饺子、品饺子、话习俗,感受中国传统的冬至民俗。 石玉成 摄

送关爱,秀才艺 爱心企业情暖“残疾人之家”



本报讯(记者 林兰)送关爱,秀才艺。日前,京口区大市口街道残疾人之家内暖意融融。当天,京口哈博眼科诊所的志愿者不仅为残疾人学员送来了价值2000多元的大米、食用油等物品,并带来视力检测和护眼讲座,以细致入微的关怀,让每一位参与者都感受到了被尊重、被重视。

现场,看到志愿者们从车辆上搬下大米和食用油,在残疾人之家做手工的10余名残疾人学员及其监护人脸上洋溢着笑容,有行动能力的立即上前帮忙。紧接着,志愿者们亲切的问候、贴心的鼓

励,瞬间拉近了与残疾人学员的距离,让现场氛围迅速变得轻松融洽。

互动中,残疾人学员表演了手鼓伴唱、讲解篆体书法等才艺,受到志愿者热情的点赞和鼓励。“残疾人之家目前照护辖区内残疾人学员18名,不仅为他们提供日常照料服务,还提供了就业机会,手巧的每月可挣1000多元。”大市口街道残疾人之家负责人倪明介绍,这些残疾人学员乐观阳光,不少人学到了编织中国结、手鼓演奏、小篆书法等“绝活”。

随后,志愿者为残疾人学员及其监护人一一检测视力。“小伙子,你近视200多度,需要尽快佩戴眼镜。”“阿姨,你有白内障,出门要戴墨镜,防紫外线伤害。”验光师卢慧在准确报出受检者视力数据的同时,给出预防建议。检测完视力后,志愿者因陋就简举行防范白内障公益讲座,分享了

白内障常见的诱发因素、症状表现和认知误区,并结合现场检测情况,教大家防紫外线伤害、多吃“护眼营养素”、控制电子产品使用时间等日常护眼实用方法,延缓白内障,守护清晰“视界”。

“谢谢你们给我们送来温暖。”临别时,残疾人学员及其监护人拉着志愿者们的手连声道谢。“我们也是助残机构,理应相互支持,相互帮助。”同倪明商定后续活动项目的京口哈博眼科诊所负责人王巍表示,作为市残联确定的镇江市低视力康复定点机构,京口哈博眼科诊所近年来为全市100余所幼儿园及中小学提供公益视力筛查和数据分析,做到早发现、早干预、早治疗,助力全市儿童视力健康。

京口哈博眼科诊所的志愿者还来到花山湾小区低视力患者王姓居民家中,看望正在进行视力康复的女童薇薇(化名),并赠送了礼物。