

个人最高贷款提升至70万元，
家庭最高贷款提升至100万元，多孩家庭再加码

我市出台一揽子公积金政策支持购房

本报讯(记者 单杉)5月9日，记者从市住房公积金管理中心了解到，为进一步促进房地产市场平稳健康发展，激发市场活力，加大住房公积金对缴存职工购房支持力度，我市推出一揽子惠民新政，包括公积金贷款额度全面再上调、多孩家庭购房支持再加码等。

新政出台后，个人最高贷款额度由50万元提升至70万元，家庭最高贷款额度由80万元提升至100万元。实际可贷额度以《镇江市住房公积金个人贷款实施细则》测算为准。

同时，符合国家二孩、三孩政策的家庭购买自住住房首次申请住房公积金贷款，可享额外贷款额度，即二孩家庭最高贷款额度增加20万元(原增加10万元)，三孩及以上家庭最高贷款额度增加30万元(原增加20万元)。

值得一提的是，根据我市现行的公积金政策，新购房职工家庭在同时符合人才(最高可上浮50%)、改善型住宅(最高可上浮20%)、多孩家庭(最高贷款额度增加30万元)等优惠政策的情况下，最高可贷210万元(100×1.5×1.2+30=210万元)。

“以上政策适用范围为2025年4月30日(含)起购买的自住住房。购房时间的认定标准为，商品房为商品房买卖合同网签日期，二手房为房屋买卖合同网签日期。”市公积金中心工作人员补充道。

已贷款职工家庭也迎来新利好。对于在我市有住房公积金贷款且已签订逐月偿还住房公积金贷款协议的职工，如有未结清的商业性个人住房贷款，在结清当期应还住房公积金贷款本息后，可以办理补充逐月提取偿还商贷

业务，以转账方式报销上月已归还商贷本息。

此外，根据《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》要求，自2025年5月8日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

首套个人住房公积金贷款利率5年以下(含5年)下调至2.1%；5年以上下调至2.6%。第二套个人住房公积金贷款利率5年以下(含5年)下调至2.525%；5年以上下调至3.075%。以100万30年等额本息首套房公积金贷款为例，月还款额由4136元下降至4004元，月供减少132元，总利息省近5万元。

2025年5月8日前已受理未放款及2025年5月8日后新申请的个人住房公积金贷款，按调整后的利率执行；2025年5月8日前已发放的个人住房公积金贷款，自2026年1月1日起自动下调。

盒马鲜生来镇江啦！ 开业当天客流量达到12万人次

本报讯(高杰 记者 朱婕)5月9日上午，盒马鲜生镇江首店在镇江吾悦广场开业，“首店经济”再现活力。从清晨开始，商场门口就排起了长队，不少市民赶早只为第一时间感受全新购物体验，开业当日客流量达到12万人次。

盒马鲜生是国内的新零售标杆企业，其首创的“日日鲜”“盒马工坊”等系列产品已走进千家万户，“生鲜超市+餐饮”新业态受到消费者热捧。近两年来，市商务局坚持推进，多次开展专题调研，帮助企业对接属

地，考察市内重点商圈和综合体，经多轮沟通洽谈，最终促成盒马鲜生落地镇江。

此次入驻镇江的盒马鲜生首店面积超4300平方米，汇聚了优质生鲜、自有品牌及创新商品，将以“商品力+服务力”双引擎，为市民打造“鲜·美·生活”新体验。门店同步开辟线上销售渠道，配送范围3公里，最快30分钟送达，配送覆盖小区超过85个。

另悉，盒马鲜生句容吾悦广场店将于6月中旬开业。与此同时，盒马鲜生还在积极对接市内其他板块，扩大布局范围。

文字学家胡邦彦先生 珍藏档案资料捐赠市档案馆

本报讯(罗芸 记者 胡建伟)“这个捐赠仪式是先父魂归故里的欢迎仪式，爸爸终于回家了。”胡邦彦先生之子胡果威激动地说道。5月9日上午，文字学家胡邦彦先生珍藏档案资料捐赠仪式在市档案馆举行。

胡邦彦，镇江人，20世纪中国著名的文字学家、国学学者和诗词作家，参与《辞海》《辞源》编纂，其著作《字学鼎裔》《胡邦彦文

存》展现了深厚的国学功底与艺术匠心。

胡邦彦先生珍藏的档案资料规模体量大、历史价值高，跨越明清至近现代，涵盖古籍、手稿、字画、拓本、书信、日记等8000余件(册)，包含清嘉庆五年奏折、光绪十九年科举考试试卷及评语、楠木箱装《百衲本二十四史》以及胡邦彦与叶圣陶、钱钟书、杨绛来往信件等。

胡果威表示，让先父所有剩余的遗物重归故里是最佳、最理想和放心的选择。他介绍，这批档案资料与镇江三千年历史文化密切相关，其中涉及许多镇江名人，如镇江的大儒柳诒徵等。

市档案馆主要负责同志表示，档案馆将做好保护修复、开放利用、文化传播“三篇文章”，不仅让珍贵史料“荣归故里”，更让它“焕发新生”。

短期仍有大风 气温逐渐回升

本报讯(记者 朱秋霞)5月9日阴转多云，受江淮气旋影响，风力较大。未来几天气温逐渐回升，风力仍然较大。

未来10天，5月14日、18日前后各有一次降水过程，其余时段

以云系变化为主。具体预报：5月10日多云有时阴，有分散性阵雨或雷雨，西北风5级阵风6到7级，气温15℃到22℃。11日多云到晴，气温13℃到26℃。12日多云到晴，气温14℃到31℃。



5月9日，雨后的镇江空气通透，城市美景尽显。崔世林 王呈 摄影报道

今日融媒

早安镇江 超出片！镇江这些 花海秘境等你邂逅



5月到来，薰衣草织就紫色云锦，金鸡菊泼洒遍地鎏金，月见草在暮色中轻摇星芒……镇江的浪漫，正在等您签收。

《中国城市人才吸引力 排名：2025》发布， 镇江位列第37！



5月9日，智联招聘联合泽平宏观推出《中国城市人才吸引力排名：2025》报告，公布了2024年最具人才吸引力城市100强榜单，镇江位列第37位，较上一年度上升5位！

事关中山西路、东吴路， 交警发布出行提示！



5月9日，镇江交警发布出行提示，拟对中山西路、东吴路部分路口的交通信号灯及渠化进行调整，具体内容请扫码查看。

结婚离婚登记有变化！



今起，新版《婚姻登记条例》正式实施。新规实现婚姻登记“全国通办”，取消户口本要求，明确登记免费办理。结婚仅需身份证和亲属关系声明，离婚只需携带身份证和结婚证。

融媒体编辑：缪小兵



“码”上
下载
今日镇江
客户端



请扫码
关注
“最镇江”
公众号

福彩中奖号码

福彩“七乐彩”(第25051期)
中奖号码:10 18 19 20 21 22 24+3
福彩“3D游戏”(第25119期)
中奖号码:3 1 5
福彩“15选5”(第25119期)
中奖号码:6 10 11 12 13

体彩中奖号码

体彩“7位数”(第25069期)
中奖号码:1 2 5 0 1 6 3
体彩“排列3”(第25119期)
中奖号码:7 0 3
体彩“排列5”(第25119期)
中奖号码:7 0 3 0 0