

净流入、净增持

一季度我国跨境资金流动亮点多

跨境资金净流入、外资购债净增持、人民币汇率弹性增强！

国家外汇管理局4月22日披露的一季度外汇收支主要数据可圈可点，折射出我国对外经济发展的强大韧性。

——净流入同比增长1.2倍！

数据显示，一季度企业、个人非银行部门跨境资金净流入517亿美元，为历史同期较高水平。其中，货物贸易项下跨境资金净流入2063亿美元，同比增长1.2倍。

“我国主要渠道跨境资金流动平稳有序。”国家外汇管理局副局长、新闻发言人李斌说，一季度的货物贸易资金净流入增加较快，我国外贸克服外部压力呈现出较强韧性。

近年来，我国外贸企业主动开拓多元化市场，稳步推进区域经贸合作。我国进出口规模连续8个季度超过了10万亿元，对170

多个国家和地区出口实现增长。我国外贸韧性增强，有助于我国国际收支保持基本平衡。

——净增持同比增长84%！

外部不确定性日益增长的情况下，中国经济自身发展的确定性吸引了全球投资者的关注。李斌表示，2月至3月外资净增持境内债券269亿美元，同比增长84%。在一季度基础上，仅是4月1日至18日，外资净买入境内债券332亿美元。

可以看出，在我国稳步扩大金融市场开放、持续拓宽跨境投融资渠道等相关政策举措的推动下，人民币多元化资产配置功能不断凸显，境内证券市场对很多国际中长期投资者的吸引力继续增强。

——人民币汇率弹性持续增强！

截至4月21日，境内人民币对美元即期汇率(CNY)为

7.288，较2024年末升值0.1%。

“人民币汇率双向浮动属于市场正常变化，也反映了经济基本面对汇率的支撑作用。”李斌说。外贸企业积极运用外汇衍生品管理汇率风险，并使用跨境人民币结算降低货币错配风险。数据显示，2025年一季度，货物贸易项下人民币跨境收支占比、企业外汇套期保值比率较2024年均有所提升。

国际收支平衡、外汇市场理性有序、跨境资金流动平稳，归根到底都离不开中国经济的强大支撑。

李斌说，尽管外部环境不稳定、不确定因素增多，但我国加快实施更加积极有为的宏观政策，靠前发力推动各项政策尽快落地见效，“经济优势多、韧性强、潜能大，将继续支撑外汇市场稳健运行”。

据新华社北京4月22日电



在深圳优必选科技股份有限公司的展厅，观众观看教育机器人产品(3月26日摄)。凭借独特的区位优势、雄厚的产业基础和开放包容的发展环境，粤港澳大湾区近年不断孕育新动能、展现新作为，向新竞攀步履铿锵。

一系列重大科技基础设施加速布局，高端科研人才加速汇聚；无人机、新能源汽车、生物医药等新兴产业蓬勃发展，一批具有国际竞争力的创新型企业不断涌现；制度创新，则为新质生产力发展提供坚实保障……作为我国高质量发展的重要引擎，粤港澳大湾区正以新质生产力为突破口，在深化开放合作中加速迈向国际一流湾区。

新华社发

丰田将在上海生产 雷克萨斯纯电动汽车

据新华社上海4月22日电

上海市人民政府与丰田汽车公司22日在沪签署战略合作协议，双方将在新能源汽车等领域加强合作，共同助力中国社会绿色低碳发展。

据悉，日前上海市与丰田汽车达成合作意向，丰田汽车将在上海设立集研发、制造、销售等功能于一体的新能源汽车公司，建设雷克萨斯纯电动汽车以及丰田先进动力电池生产能力。本次协议的签署，标志着丰田雷克萨斯新能源汽车项目落地取得实质性进展，对上海加快建设现代化产业体系和丰田汽车践行全球电动化发展具有重要战略意义。

略意义。

按照协议约定，双方还将在产业链上下游相关企业协作、智能驾驶、氢能、车用动力电池回收再利用、物流及供应链等领域开展广泛合作，共同助力实现绿色低碳转型目标。

活动现场，金山区人民政府与丰田汽车公司同步签署了相关合作备忘录和投资服务协议。

上海金山工业投资发展有限公司总经理彭喜军介绍，此次丰田项目总投资146亿元，接下来将加速整个项目的审批进度。根据丰田方面规划，预计今年6月份实现项目正式开工，2027年第一台车正式下线。

2024年我国连锁酒店市场继续保持增长态势

据新华社长沙4月22日电 2024年，我国连锁酒店市场继续保持增长态势，连锁酒店客房数量同比增长31.61万间，增幅为4.68%。截至2024年底，我国连锁酒店约9.33万家，连锁酒店客房总规模近707万间。

这是记者从22日在湖南长沙举行的第十四届中国饭店文化节暨中国饭店业高质量发展大会上获悉的。

由中国饭店协会当日发布的《2025中国酒店集团及品牌发展报告》显示，我国连锁酒店市场

中，头部企业增长较快。2024年我国规模前50家酒店集团营业客房总数同比增长约63万间，增幅约13%；中端连锁酒店客房数同比增长13.32%，连续4年保持两位数增长。报告认为，在一系列扩消费政策带动下，多样化、个性化消费潜力持续释放，“文旅+商业”模式迅速发展，主打康养旅居、非遗体验等内容的差异化酒店产品将迎来增长，“一村一品”特色IP将为酒店业开辟下沉市场提供增量空间。此外，AI大模型凭借强大的技术能力，正在深刻影响酒店

产业链，推动行业向智能化、高效化、数字化发展。

活动当天，《2025中国酒店业发展报告》同步发布，报告显示，截至2024年底，中国酒店业门店数量达34.87万家，客房数1764万间，均超过2018至2019年中国酒店业规模峰值。中国饭店协会会长陈新华表示，协会将持续强化标准引领，加快出台中餐评价规范、酒店数字化运营和服务规范等相关标准，积极拓展“一老一小”服务消费新场景，不断提升行业服务供给质量。

鼎阳房产

地址：三官塘15栋106室(黄山中山医院对面)
咨询电话：13776472068、13656131878

贺家弄4/6 82m ² 三室有独立车库一口价	39.8万
运河路1/6 68m ² 三室一厅精装修院子40m ² 阳光超好	51万
棒槌营1/6 72m ² 实际面积112m ² 院子40m ² 精装修	58.8万
东岳巷14号1/6 76m ² 两室朝南院子20m ²	43.8万
酒海街4/6 63m ² 两室一厅独立车库三中学区原价36万	现29万
金山桃园1/5 76m ² 三室一厅简单装修院子60m ² 已开门阳光超好	39万
山林名墅南山景区非常适合养老居住1/6 45m ² 一室一厅带花园	27.5万
花山湾九区1/6 63m ² 院子30m ² 精装修门口可停汽车阳光好	49万
丁卯裕隆雅居21/28 117m ² 三室两厅自住精装修急售	69.8万
景阳山庄电梯小层6/11 89m ² 二室一厅	39.8万
润州花园二期29/33 120m ² 三室两厅两卫中装现急售	一口价69.8万
华都名城美景苑本小区单价最便宜的一套电梯三楼120m ² 另赠送大房间约20m ²	
还有露台50m ² 四房	92.8万
贺家弄2/6房龄新81.9m ² 两室朝南独立车库	52万
运河路1/6 67m ² 清爽装修朝南有院子	39.8万
红星桃花源4/11 101m ² 中装小高层电梯	56万
美的城君兰悦小高层洋房现房4/11购入价160万同类型户型便宜38万急售	现132万
青年广场附近2/6 124m ² 三室两厅中装库15m ²	59.8万
京河小区1/6 94m ² 三室两厅院子约25m ² 中装	56.5万
青年广场运河新村2/5 44m ² 两室一厅精装修有独立车库	26.5万
火车站山林苑4/6 79m ² 两室一厅独立车库8m ² 急售	33.8万
西津渡红豆云台居洋房一楼带花园50m ² 产证117m ² 毛坯	175万
江滨新村二期4/6 56m ² 一室半一厅江南学区	25万
新城花园三期14/33 72m ² 两室一厅原价30万	现一口价26万
三茅宫德润华庭出口好紧靠主干道库改房约28m ² 有卫生间独立水电当时购入价24万现亏本出售	15万
运河路1/6 55m ² 毛坯两室朝南院子20m ²	34.5万
东岳巷4/6 115m ² 三室两厅库约20m ² 可做商铺门口有车位急售	59.8万
特价滨滨江花城小高层电梯7楼117m ² 毛坯	36.8万
跑马山3/6 52m ² 一室半一厅精装修	28万
金山铭著上叠130m ² 精装修客厅挑高三室两厅两卫	192万

欢迎免费登记出售及出租房源13656131878

优质房源千千万，符合您及家人需求的也许就在眼前。本报推出“优质房源汇”栏目，栏目所包含的房源周边设施配套齐全，对您孩子的教育，对您平时的日常生活都能带来极大便利，定不失您所选！

咨询热线：
15006102073
18851282232

<h3>中海小高层</h3> <p>面积132.5m²四房两厅两卫 通地库精装 总价：170万 贵宾热线：15006106602</p>	<h3>中海二期</h3> <p>面积153m²四楼拎包入住四室 三卫 总价：230万 贵宾热线：15006106602</p>	<h3>上河御府</h3> <p>面积117m²豪装拎包入住 总价：119万 贵宾热线：15106105672</p>
<h3>景天花园</h3> <p>面积135m²边户全明钥匙看房 总价：128万 贵宾热线：15106105672</p>	<h3>中南望江复式</h3> <p>面积139m²7至8电梯复式毛坯 送挑高25m² 总价：175万 贵宾热线：15106105700</p>	<h3>尚书房</h3> <p>面积132m²毛坯现房采光 视野好 总价：100万 贵宾热线：15106105700</p>
<h3>美的城</h3> <p>面积130m²毛坯四室 两厅 总价：82万 贵宾热线：15106109600</p>	<h3>美的城</h3> <p>面积128m²毛坯采光视野好 总价：85万 贵宾热线：15106109600</p>	<h3>恒大华府</h3> <p>面积118m²拎包入住密码看房 总价：120万 贵宾热线：15006102073</p>
<h3>中海</h3> <p>面积153m²拎包入住密码看房四房 两厅三卫 总价：228万 贵宾热线：15006102073</p>	<h3>花山湾六区</h3> <p>面积66m²三楼外国语学校拎包入住 新装二合一库 总价：52万 贵宾热线：15006102073</p>	<h3>山林名墅下叠</h3> <p>面积256m²带地下室大花园 毛坯 总价：310万 贵宾热线：15106105672</p>